

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра  
АО, г. Сургут, ул. Университетская, д. 9 в форме очно-заочного голосования**

«25» июня 2025 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

ТСН "САЙМОВСКИЙ" ОГРН 1188617014475.

Место проведения очной части: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Университетская, д. 9

Дата проведения очной части собрания: «29» мая 2025 года

Время проведения очной части собрания: 11:00

Место передачи решений собственников: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Университетская, д. 9

Начало приёма решений собственников: «29» мая 2025 года 13:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «22» июня 2025 года 00:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 40550.000 (сорок тысяч пятьсот пятьдесят целых ноль десятых) кв.м., что равняется 40550.000 (сорока тысячам пятистам пятидесяти целым ноль десятым) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 396 (триста девяносто шесть) квартир, нежилых – 124 (сто двадцать четыре) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания
2. Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС
3. Принятие решения о проведении и сроков проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД с утверждением расходов и стоимости работ по ремонту лифтового оборудования в МКД
4. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.
5. Принятие решения об организации движения автотранспорта на придомовой территории МКД и установке знаков.
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества с утверждением условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества МКД.
7. Принятие решения о размещении кондиционеров на фасаде МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания

**Проголосовало:**

«за» 28802.358 голосов, что составляет 96.501 % от участвующих в собрании

«против» 161.6 голосов, что составляет 0.541 % от участвующих в собрании

«воздержался» 882.7 голосов, что составляет 2.957 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278; Выбрать секретарём собрания – Максим Ирину Александровну, специалиста по работе с абонентами ТСН "Саймовский"**

2. Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС

**Проголосовало:**

«за» 28696.658 голосов, что составляет 96.147 % от участвующих в собрании

«против» 213.1 голосов, что составляет 0.714 % от участвующих в собрании

«воздержался» 936.9 голосов, что составляет 3.139 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом:**

**1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Разин**

**Вячеслав Александрович, собственник жилого помещения № 278; 3. Кузнецов Игорь**

**Алексеевич, собственник жилого помещения № 344**

3. Принятие решения о проведении и сроков проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД с утверждением расходов и стоимости работ по ремонту лифтового оборудования в МКД

**Проголосовало:**

«за» 27641.258 голосов, что составляет 68.166 % от общего числа собственников

«против» 149.8 голосов, что составляет 0.369 % от общего числа собственников

«воздержался» 2055.6 голосов, что составляет 5.069 % от общего числа собственников

**Принято решение 2/3 голосов:**

стоимости работ по капитальному ремонту лифтов МКД согласно смете в сумме - 2 791 023 (два миллиона семьсот девяносто одна тысяча двадцать три) рубля 85 копеек, - с предоплатой в размере 30% от общей стоимости работ. Окончательную стоимость работ по капитальному ремонту произвести с учетом фактически выполненных работ и учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации с допустимым превышением сметной стоимости не более чем на 10 (десять) процентов - 279 100 (двести семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек. Утвердить источником финансирования проведения капитального ремонта лифтов МКД - средства фонда капитального ремонта на специальном счете № 40705810167170000140, ТСН "Саймовский".

4. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.

**Проголосовало:**

«за» 28711.958 голосов, что составляет 70.806 % от общего числа собственников

«против» 372.2 голосов, что составляет 0.918 % от общего числа собственников

«воздержался» 762.5 голосов, что составляет 1.88 % от общего числа собственников

**Принято решение 2/3 голосов:**

**Определить лицо, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, договоров по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов Разина Вячеслава Александровича, собственника квартиры №278, в случае его отсутствия (болезни, отпуска и т.д.), определить лицо, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов, договоров - одним из членов правления ТСН "Саймовский".**

5. Принятие решения об организации движения автотранспорта на придомовой территории МКД и установке знаков.

**Проголосовало:**

«за» 24516.258 голосов, что составляет 82.141 % от участвующих в собрании

«против» 941.5 голосов, что составляет 3.154 % от участвующих в собрании

«воздержался» 4388.9 голосов, что составляет 14.705 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Принятие решения об установке знаков на придомовой территории МКД для беспрепятственного проезда спец.техники согласно схеме, предоставленной в Приложении №1 к Сообщению о проведении общего собрания собственников.**

6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества с утверждением условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества МКД.

**Проголосовало:**

«за» 25168.092 голосов, что составляет 62.067 % от общего числа собственников

«против» 1434.375 голосов, что составляет 3.537 % от общего числа собственников

«воздержался» 3244.192 голосов, что составляет 8 % от общего числа собственников

**Решение не принято**

7. Принятие решения о размещении кондиционеров на фасаде МКД.

**Проголосовало:**

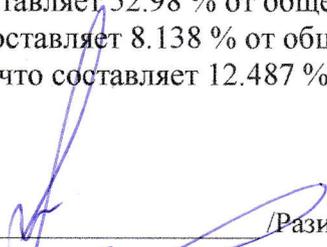
«за» 21483.458 голосов, что составляет 52.98 % от общего числа собственников

«против» 3299.8 голосов, что составляет 8.138 % от общего числа собственников

«воздержался» 5063.4 голосов, что составляет 12.487 % от общего числа собственников

**Решение не принято**

Председатель собрания

  
/Разин В. А.

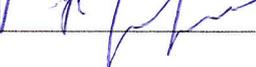
Секретарь собрания

  
/Максим И. А.

Члены счетной комиссии

  
/ Поднебесная Н. В.

  
/ Разин В. А.

  
/ Кузнецов И. А.